



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-5179/2016

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom VULKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 221, OIB: 57041878350, 3. svibnja 2022.

riješio je

- I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika VULKAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 221, OIB: 57041878350 upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 1190, kat. čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv i u zk. ul. 2965, kat. čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv.
- II Utvrđuje se da je kupac nekretnina MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17 6, Zagreb, OIB: 40870983486 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.900.000,00 kn.
- III Nalaže se kupcu MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486 položiti kupovninu u iznosu od 5.520.000,00 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 359823, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 2987000. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.). Ako MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

- IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 1190, kat. čest. 2758/2, k.o. Resnik, oznake ORANICA ČULENEČINA U ČULENEČINI, površine 1 jutro, 521 čhv i u zk. ul. 2965, kat. čest. 1176/1, k.o. Resnik, oznake ZGRADA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ČULINEČKA BR. 221, površine 769 čhv
- Zaprimljeno 17.06.2013. broj Z-29721/13
Na temelju rješenja Financijske Agencije, Nagodbenog vijeća ZG06, od 12. lipnja 2013., Klasa: UP-I/110/07/13-01/2070, ur. br. 04-06-13-2070-18 zabilježuje se oztvaranja postupka predstečajne nagodbe nad "VULKAN LJEVAONICA ŽELJEZA" d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 221
 - Zaprimljeno 18.07.2017. broj Z-38581/2017
Zabilježba, otvaranje stečajnog postupka, rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl br. 40 St-5179/2016 12.07.2017., nad dužnikom VULKAN d.o.o., Zagreb, Čulinečka cesta 221 (OIB: 57041878350)
 - Zaprimljeno 07.09.2021. broj Z-47440/2021
Zabilježba rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-5179/16 od 7. rujna 2021. o prodaji nekretnina stečajnog dužnika VULKAN LJEVAONICA ŽELJEZA d.d., Zagreb, Čulinečka cesta 221 u stečajnom postupku.
 - Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15923/10
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. ožujka 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-4091/2010 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22.ožujka 2010.g. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 8.000.000,00 kn , što je na dan 02.02.2010 godine iznosilo 1.094.390,20 EUR prema srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuću kamatu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG BR. 9
 - Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11
Zabilježuje se obveza brisanje hipoteke uknjižene pod Z-15923/10
 - Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-15923/10
Zabilježuje se da je Glavni uložak zk. ul. 2965 k.o Resnik
 - zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25276/10
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13. svibnja 2010. g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-6892/2010 i Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 22.03.2010. MBS:080080807 koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod brojem Z-15923/10 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 9.950.000,00 kn (devetmilijunadevetstopeidesettisuća kuna), što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 1.371.535,44 EUR, prema srednjem tečaju vjerovnika, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima i ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6
 - Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25276/10

- zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk. ul. br. 2965 k.o. Resnik
- Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11
Zabilježuje se obveza brisanje hipoteke uknjižene pod Z-25276/10
 - Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14107/11
Temeljem ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2011.g., punomoći br. 971/10 od 11. svibnja 2010.g. (uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-27529/10), punomoći br. 579/11 od 26. siječnja 2011.g. (uložene u ovosudnu zbirku isprava pod Z-6594/11) i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010.g. (uloženog u ovosudnu zbirku isprava pod Z-15923/10), uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 553.571,32 kn (petstopedesettitisuće petstosedamdesetjednaka i tridesetdvijelipe) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove i prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB
 - Zaprimljeno 18.03.2011. broj Z-14107/11
Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 2965 k.o. Resnik,
 - Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11
Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje od 06. listopada 2009., Aneksa broj 1 istog ugovora od 28. rujna 2010., Punomoći od 29. lipnja 2010. i Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 23. svibnja 2011., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 140.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u skladu s Ugovorom, za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB,
 - Zaprimljeno 04.05.2011. broj Z-23005/11
Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 2965 k.o. Resnik,
 - Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11
Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 7. studenoga 2011. godine, punomoći br. GR-101/2011 od 14. lipnja 2011. godine i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 23. svibnja 2011. koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-23005/11 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 140.000,00 EUR (slovima: stočetdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u skladu s Ugovorom, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB,
 - Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11
Zabilježuje se da je glavni uložak, zk. ul. 2965 k.o. Resnik,
 - Zaprimljeno 22.11.2011. broj Z-57092/11
Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka uknjiženih pod Z-15923/10, Z-25276/10, Z-14107/11 i Z-23005/11,
 - Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1124/12
Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 28. prosinca 2011. godine i povijesnog izvatka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. godine koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-15923/10 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.233.342,73 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB,
 - Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-1124/12
Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 2965 k.o. Resnik,

- Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-20567/12
Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. ožujka 2012. i Povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-15923/10, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 2.700.000,00 KN, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA BR. 6, ZAGREB,
- Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-20567/12
Zabilježuje se da je glavni uložak zk. ul. 2965 k.o. Resnik,
- Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24908/12
Na temelju ugovora o založnom pravu od 03. svibnja 2012. godine i isprava koje se nalaze u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-15923/10, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.148.805,24 kuna uz pripadajuće kamate, naknade te ostale uvjete iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA,
- Zaprimljeno 11.05.2012. broj Z-24908/12
Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 2965 k.o. Resnik,
- Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-39600/12
Temeljem ugovora o zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine broj:300412/2012 od 30. travnja 2012. godine (OV-15431/12 od 27. srpnja 2012. godine i OV-15431/12 od 16. srpnja 2013. godine) te povijesnog izvotka iz sudskog registra od 22. ožujka 2010. godine (u zbirci Z-15923/10),uknjižuje se založno pravo u iznosu od 5.822.878,90 kn sa 6% kamate godišnje na dio iznosa zajma od 2.500.000,00 kn računajući od dana stavljanja tog dijela iznosa zajma u tečaj pa do dospijea istog na naplatu i sa 10% kamata godišnje na ostatak iznosa zajma od 3.322,878,90 kn računajući od dana stavljanja tog dijela iznosa zajma u tečaj pa do dospijea istog na naplatu, a nakon dospijea u slučaju zakašnjenja i zakonsku zateznu kamatu u skladu sa propisima, sve do isplate, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: C.I.O.S. GRUPA D.O.O., OIB: 32900007680, ULICA JOSIPA LONČARA 15, 10000 ZAGREB,
- Zaprimljeno 07.08.2012. broj Z-39600/12
Zabilježuje se da je zk. ul. br. 2965 k.o. Resnik sporedni uložak,
- Zaprimljeno 02.05.2014. broj Z-19464/14
Temeljem ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-02/01 od 12.ožujka 2001.g., dodatka VIII ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS 02/01 od 04. prosinca 2006.g. (uloženih u ovosudnu zbircu isprava pod Z-12928/14) i izjave od 4. travnja 2014. g. uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-15923/10 za korist Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa 6, OIB:89296739230, u iznosu 8.000.000,00 kn, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19.ožujka 2010.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV- 4091/2010, za korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak iz Zagreba, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu. Nekretnine iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu

zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini nekretnina navedena u stavku I. izreke ovog rješenja na kojoj je upisano razlučno pravo.

Pravomoćnim rješenjem od 7. rujna 2021., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 35982) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 6.900.000,00 kn dao je ponuditelj MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 20. siječnja 2022. u 15:00:00, a završila je 13. travnja 2022. u 10:59:59, s time da je nadmetanje započelo 30. ožujka 2022. u 11:00:00 sati, a završilo je 13. travnja 2022. u 10:59:59 te su za tu dražbu uplaćene tri jamčevine, a uplatitelji su: MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486, TRANS AUTO d.o.o., Dubrava 264, Zagreb, OIB: 31307182561 i OLIGO-LUX d.o.o., Trgovačka 3, Zagreb, OIB: 88775683499. Nadalje, prema tom izvješću jedinu valjanu ponudu dao je MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486 u iznosu od 6.900.000,00 kn.

Kako je prema izvješću Financijske agencije kupac MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486, uplatio jamčevinu u iznosu od 1.380.000,00 kn, to je kupcu na ime razlike uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene naloženo uplatiti iznos od 5.520.000,00 kn. Točka III. rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. st. 2. i 3. OZ-a. Točka IV. i V. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 1 OZ-a. Točka VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 3. OZ-a. Točka VII. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. st. 4. OZ-a. Točka VIII. utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a. Točka IX. određena je odgovarajućom primjenom članka 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

Sukladno odredbi čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba

dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu 3. svibnja 2022.

SUTKINJA
Jasminka Gadža

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb – po , pravomoćnosti
3. Porezna uprava
4. kupac MOBIDOM d.o.o., Mihovila Kombola 17, Zagreb, OIB: 40870983486
5. e-oglasna ploča suda
6. FINA

Broj zapisa: **eb30b-58481**

Kontrolni broj: **04bed-7a953-30fcb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.